

## NEUFASSUNG

DES

# BEBAUUNGSPLANES NR.2

"SCHWEIBURG"

DER

GEMEINDE

Planungsbüro HEYE

Architektur, Städtebau und Straßenplanung

Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Gerhard Heye Am Weserdeich 3 · 2887 Elsfleth-Lienen · Telefon 64404/3366

#### **C**: 3 d L =

betreffend der Neufassung des Bebauungsplanes Nr.2 "Schweiburg"

der Gemeinde Jade

#### Inhaltsverzeichnis

- Allgemeiner Stand der vorbereitenden Bauleitplanung
- }-----{ }-----{ # Anlaß und Ziel des Bebauungsplanes
- }-----| }-----| \*----| Aufstellungsbeschluß
- IV. Beschreibung des Plangebietes (Bestandsaufnahme
- und Maß der baulichen Nutzung)
- Planungsumfang (Flächengröße, Art
- Infrastruktur
- Straßenverkehrsflächen
- und Umfang der vorhandenen Verkehrswege
- Veränderungen durch die Planung
- Anschluß an örtliche und überörtliche Verkehrswege
- 2 Öffentliche Parkflächen
- $\omega$ Spielplatz
- **†** Verund Entsorgung
- Trinkwasserversorgung Abwasserbeseitigung
- Stromversorgung
- Gasversorgung
- Fernmeldetechnische Versorgung
- Mullbeseitigung
- Oberflächenentwässerung
- Brandschutz
- VII. Naturschutz und Landschaftspflege
- Beschreibung des gegenwärtigen Landschaft Zustandes von Natur und
- Bebauungsplan Voraussichtliche Änderung dieses Zustandes durch den
- VIII. Berücksichtigung der Ziele und Grundsätze des Naturschutzes
- × Wasserwirtschaft
- Art und Umfang von nahen Gewässern
- Veränderung derselben durch die Planung
- ~ Kosten der Durchführung und deren Finanzierung

# Allgemeiner Stand der vorbereitenden Bauleitplanung

gewerbliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes Nr.2 "Schweiburg" Fläche für den Gemeinbedarf Teil als Wohnbauflächen, zum Teil als gemischte flächennutzungsplan der Gemeinde Jade aus dem Jahre 1977 stellt für den Gemeinbedarf Bauflächen, zum Teil als Straßenverkehrsflächen. (Zweckbestimmung: Feuerwehr) und zum Teil als (Zweckbestimmung: Post) Bauflächen, dar. zum Teil als zum Teil als

Bauflächen umgewandelt. handene Bebauung, im Verfahren Rahmen der 10. die Wohnbauflächen entlang der Kirchenstraße Flächennutzungsplanänderung wurden, angepaßt Die 10. Flächennutzungsplanänderung befindet sich an in gemischte die vor-

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr.2 "Schweiburg" aus dem Jahre Eine genehmigt am 23.12.1963, stellt den vorliegenden Geltungsbereich zum Teil allgemeine Wohngebiete und zum Teil als Erweiterung und Sig heute nicht rechtskräftig. Neufassung des Bebauungsplanes Nr.2 Straßenverkehrsflächen aus dem Jahre 1977

# I. Anlaß und Ziel des Bebauungsplanes

öffentlich ausgelegen hatte, wurde die vorhandene städtebauliche Situation der baulichen Nutzung entlang der Kirchenstraße verändert. berücksichtigt. fassung). Mischnutzung entwickelt hatte (hier sind u. Weil sich die häuser vorhanden), wurde ein Pfarramt, entlang der Kirchenstraße entsprechend sich der 1986 wurde der Bebauungsplan Nr.2 "Schweiburg" überarbeitet (Neu-Im Rahmen dieser Neufassung, welche vom 1.4.1986 bis zum 2.5.1986 allgemeinen Wohngebietes ein Mischgebiet eine vorhandene Nutzungsstruktur entlang der Kirchenstraße Grundstückserwerb für die Planstraße So wurde im Rahmen dieser Planfassung insbesondere die Art Post, eine im Rahmen der Neufassung des Bebauungsplanes Generalvertretung der Allianz und Wohnder 10. a. eine Bank, ein Gästehaus, Flächennutzungsplanänderung ausgewiesen. a]s problematisch zu einer

eine geringe Straßenversiegelung die Breite der Planstraße ß verändert. Außerdem wurden bei der vorliegenden Planfassung in bezug auf erwiesen hat, wurde nach der Auslegung die Straßenführung der Planstraße baulichen Anlagen angepaßt bzw. gemäß dem Niedersächsischen Spielplatzgesetz erforderliche Spielplatz vorhandenen Versorgungsleitungen abgestimmt.  $5_{ullet}50$  m verringert. Weiterhin wurden in der vorliegenden Planfassung der Planstraße B ausgewiesen und auf die einzelnen die Baugrenzen Grundstücksparzellen sowie an die von 8,00 vorhandenen  $\mathbf{I}$ 

## III. Aufstellungsbeschluß

Der planes Nr.2 Rat der Gemeinde Jade hat "Schweiburg" beschlossen. am 1.4.1985 die Neufassung des Bebauungs-

#### IV. Beschreibung des Plangebietes (Bestandsaufnahme)

Der Bebauungsplan Nr.2 "Schweiburg" liegt im Ortsteil Schweiburg der Gemeinde Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

wärtige Am nord-westlichen Rand verläuft die Gartenstraße. entlang der B Grundstücksgrenze. 437 ergibt sich die nord-westliche Abgrenzung durch Im Bereich der die Grundstücke

stück 50/17 der Flur 2. entlang der Am nord-östlichen Rand verläuft die Kirchenstraße.  $\odot$ 437 ergibt sich die nord-östliche Abgrenzung Im Bereich der Grundstücke durch das Flur-

Am süd-östlichen Rand verläuft die B 437.

Baugrundstücke entlang der Blumenstraße gebildet. süd-westliche Grenze wird durch die rückwärtige Grundstücksgrenze

umgeben. befinden sich Wohnhäuser. Im Bereich der unbebauten Flächen sind des allgemeinen Wohngebietes, Die Wohnhäuser sind von Gartenanpflanzungen welches keine Anpflanzungen zum größten Teil schon bebaut

handen.

stätte, ein Pfarramt, flächen vorhanden. Entlang sind Anpflanzungen vorhanden. der Kirchenstraße sind neben Wohnhäusern u. Innerhalb der Grundstücke ein Gästehaus und eine Generalvertretung der Allianz einschl. der rückwärtigen Grundstücksa. eine Post, eine Gast-

ein Entlang der B Baufirma. Wohnhaus, Bäumen und Die baulichen Anlagen sind eine Gasthof, 437 befinden sich u. a. Sträuchern umgeben. ein Busunternehmen, teilweise von Anpflanzungen in Form ein Landmaschinenhandel, ein Elektrobetrieb und eine eine Bäckerei,

## Planungsumfang (Flächengröße, Art und Maß der baulichen Nutzung)

sich 0 i e Abgrenzung des vorliegenden Bebauungsplanes der beigefügten Planfassung. Nr.2 "Schweiburg" ergibt

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 10,1 ha.

Die Gesamtfläche setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Wohngebiete = 4.60 ha
Mischgebiete = 3.57 ha
Straßenverkehrsflächen = 1.32 ha
Gewerbegebiet = 0.29 ha

Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: Feuerwehr) = 0,18

2

Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung: Post) = 0.03 ha

Grünfläche (Zweckbestimmung: Spielplatz) = 0,11 ha

Die süd-östlichen Eckbereich durch ist nutzungsplanänderung sowie unter Berücksichtigung der vorhandenen Bebauung. darüber hinausgehenden Pflanzgürtel die "Imken" Wohngebiet Art der baulichen Nutzung ergab sich in Anpassung nahezu vollständig vorhanden, wobei zu berücksichtigen ist, daß im straßenseitige als schallmindernder Faktor mit gegeben Bebauung im unmittelbaren Einwirkungsbereich der J.S.t. 00 ---noch möglichen die Lagerhalle Schutzfunktion anschließendem Bauvorhaben des Landmaschinenhandels an die Spielplatz und für das im Einwirkungsbe-10. allgemeine Flächen-B 437

reich der B 437 (maximal 2 Bauvorhaben) werden im Rahmen des verfahrens der B 437 erforderlich sind, gefordert. Regreßansprüche an den Bund Baulastträger die entsprechenden Schutzmaßnahmen, welche der  $\varpi$ 437 bestehen somit nicht. gegenüber dem Verkehr Baugenehmigungs

Maß der baulichen Nutzung ergab sich in Anpassung geplanten baulichen Anlagen. an die vorhandenen

gleichkommen, verbindlich. verläuft, wird erst im Neubaufall oder bei Umbauten, die einem bauamt Oldenburg-Ost. entlang Die Baugrenze, welche durch die vorhandenen Gebäude der 8 437 ergab sich in Absprache mit dem Straßen-Neubau

In bezug auf Festsetzung Nr.1 in den Bebauungsplan aufgenommen. das äußere Erscheinungsbild des Plangebietes wurde die

stück einer Landmaschinenfirma (Landmaschinenhandel) Pflanzschema (siehe hierzu die beigefügte Anlage) anzupflanzen und zu pflegensetzung Nr.3 plexes der Landmaschinenfirma "Imken" in die Umgebung zu erreichen, auch Weiterhin wurde, um eine schonende Einfügung des großvolumigen Gebäudekom-Festsetzung Nr.2 standortgerechte Bäume und Sträucher gemäß dem beigefügten Im süd-östlichen Eckbereich des Bebauungsplangebietes wurde auf Anpflanzen angrenzenden Wohnbaugrundstücken und zur offenen Landschaft Anpflanzen Begrünung zur im Bebauungsplan). von Bäumen und von Bäumen und Sträuchern festgesetzt. Innerhalb der B 437 festgesetzt Sträuchern sind entsprechend (siehe hierzu die textliche festals Sichtschutz der textlichen dem Grund-Fläche Fläche

Festsetzung Nr.2 des Bebauungsplanes. Weise der Anpflanzungen konkret vorgeschrieben (siehe hierzu die In bezug auf die B 437 (Sichtschutz) zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ausgewiesen und die Art und Wohngebietes sowie im Bereich des Spielplatzes eine 8,00 m breite wurde am süd-östlichen Rand des textliche

konkret vorgeschrieben (siehe hierzu die Planzeichnung). einen auf die nähere Umgebung abgestimmten Übergang von den Wohngebieten offenen Landschaft Pflanzstreifen ausgewiesen und die Art und Weise der Anpflanzungen zu erhalten, wurde am süd-westlichen Rand ein 3,00 m

bezug auf die Verkehrssicherheit der B 437 wurde in den Bebauungsplan aufgenommen. die textliche

intragung Nr.4 auf die in den Bebauungsplan aufgenommen vorhandenen Wasserleitungen wurde die nachrichtliche

tragung Nr.5 In bezug auf die vorhandene Stromleitung wurde die nachrichtliche Einin den Bebauungsplan aufgenommen.

aufgenommen. festgesetzt) In bezug auf wurde die nachrichtliche Eintragung Nr.6 die vorhandenen Transformatorenstationen in den Bebauungsplan (im Plan a S Symbol

Um die geschichtliche Entwicklung des Gebietes rekonstruieren Gemeindeverwaltung zu melden. und Erdarbeiten gemacht werden, unverzüglich der zuständigen Kreissind ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde, welche bei den geplanten Bauzu können,

#### VI. Infrastruktur

# 1. Straßenverkehrsflächen

# - Art und Umfang der vorhandenen Verkehrswege

Am süd-östlichen Rand des À Am nord-westlichen Rand des Bebauungsplangebietes verläuft die Gartenstraße. der Kirchenstraße abzweigenden Grundstückszufahrten und die Innerhalb des Bebauungsplangebietes häuser) als verkehrsberuhigte Straße ausgebaut. vorhanden. Die Blumenstraße nord-östlichen Rand des Plangebietes Planbereiches befindet sich die B 437. ist zum Teil (im Bereich der vorhandenen Wohnsind die Kirchenstraße, ist die Kirchenstraße vorhanden. die zwei Tulpenstraße

# - Veränderungen durch die Planung

0

Straßen bzw. Das Bebauungsplangebiet wird zukünftig zusätzlich zwei Geh-Planstraße A. und Radwege Straßenabschnitten durch die Blumenstraße, die Rosenstraße, die Planstraße B erschlossen. sowie mehrere Grundstückszufahrten und zu den schon vorhandenen

## Anschluß an örtliche und überörtliche Verkehrswege

Die mündet in süd-östlicher Richtung auf die 8 437. nord-östlicher Richtung Planstraßen A und B münden auf die auf Kirchenstraße. Die Kirchenstraße die Rosenstraße. Die Rosenstraße wiederum münd

## 2. Öffentliche Parkflächen

Die ungsplan textlich festgesetzt. zum Teil gemäß an der Kirchenstraße vorhanden. EAE erforderlichen Parkplätze (für Œj, weiterer Besucher und Lieferanten) sind Teil wurde = Bebau-

für die lichen Parkplätze vorhandene Bebauung entlang der Gartenstraße im Bereich der Gartenstraße zur Verfügung. stehen die erforder-

#### Nachweis:

 $46000 \text{ m}^2 + 35700 \text{ m}^2 + 2900 \text{ m}^2 = 84600 \text{ m}^2$ 

 $84600 \text{ m}^2 \times 0.8 = 67680 \text{ m}^2 \text{ Geschoßfläche}$ 

67680 : 100 = ca. 677 WE (Wohneinheiten)

677 : 5 = 135,4 = 136 Parkplätze

straße 21 Parkplätze zur Verfügung. Im Bereich der Kirchenstraße stehen 43 Parkplätze und im Bereich der Garten-

halb wurden 4 wurden 10 Parkplätze, Innerhalb der Blumenstraße wurden 28 Parkplätze. der Parkplätze Planstraße textlich festgesetzt. A wurden innerhalb der Tulpenstraße wurden 2 6 Parkplätze und innerhalb der Planstraße innerhalb der Rosenstraße Parkplätze, inner-တ

22 Für die vorhandene Bebauung entlang der B 437 stehen die erforderlichen Parkplätze auf den Privatgrundstücken zur Verfügung.

sie die vorhandenen oder zu erwartenden Kraftfahrzeuge der nutzer und Besucher der baulichen Anlagen aufnehmen können. Im privaten Bereich müssen aufgrund des § Einstellplätze in solcher Anzahl und Größe 47 der Niedersächsischen Bauord-ZUr Verfügung ständigen stehen,

#### 3. Spielplatz

0er gemäß dem Niedersächsischen Spielplatzgesetz erforderliche Spielplatz

wurde im Bereich der Planstraße B ausgewiesen.

der Gartenstraße in die Kirchenstraße vorhanden ist (nördliches stück). Hierbei ist zu berücksichtigen, daß ein Spielplatz im Einmündungsbereich Eckgrund-

#### Nachweis:

Die Geschoßfläche im Geltungsbereich des (46000 m<sup>2</sup>  $35700 \text{ m}^2) \times 0.8 = 65360 \text{ m}^2$ . Bebauungsplanes Nr.2 beträgt:

Hierbei ist zu berücksichtigen, daß im Einmündungsbereich der Gartenstraße Spielplatzes ein Antrag auf Gemäß § 5 (2) des Niedersächsischen Spielplatzgesetzes ist bezüglich dieses in die Kirchenstraße ein Spielplatz 65360 x 2 % Die größte Entfernung Spielplatz/Grundstück beträgt ca. = ca. 1307 m<sup>2</sup> >Erteilung einer Ausnahmegenehmigung erforderlich. ausgewiesener Spielplatz = 1100 m² vorhanden ist (nördliches Eckgrundstück). 390 m < 400 m. 300 m².

## 4. Ver- und Entsorgung

## - Trinkwasserversorgung

Die Ostfriesischen Wasserverbandes durch den Anschluß an das vorhandene Versorgung des Bebauungsplangebietes mit Wasser ist sichergestellt Versorgungsnetz des Oldenburgisch-

Wasserleitungen Innerhalb des Plangebietes verlaufen im Bereich der Baugrundstücke mehrere (siehe hierzu die Planzeichnung).

### Abwasserbeseitigung

Die Schmutzwasserkanalisation des Ortes Beseitigung der anfallenden Abwässer erfolgt über die vorhandene zur Kläranlage in Schweiburg.

#### Stromversorgung

ĎТе den Anschluß an das Weser-Ems Versorgung des Bebauungsplangebietes vorhandene Versorgungsnetz der mit Strom ist Energieversorgung sichergestellt

20 kV Stromleitung (siehe hierzu Innerhalb des Plangebiettes verläuft die Planzeichnung). im Bereich der Baugrundstücke eine

Außerdem sind im Planbereich zwei durch Symbol festgesetzt). Transformatorenstationen vorhanden (im

#### Gasversorgung

Die Versorgung des Plangebietes mit Gas Weser-Ems, Anschluß an das vorhandene Versorgungsnetz der Energieversorgung ist sichergestellt durch

# - Fernmeldetechnische Versorgung

Die Deutsche Bundespost TELEKOM. fernmeldetechnische Versorgung des Baugebietes erfolgt durch die

#### - Mullbeseitigung

Der anfallende Abfall wird von der Arbeitsgemeinschaft Auftrage des Landkreises Wesermarsch abgefahren. Krichel/Nehlsen im

## Oberflächenentwässerung

)as Uferbefestigungen usw.) sind Veränderungen an den vorhandenen Gewässern (Verfüllungen, Verrohrungen, kanalisation und offene Gräben in den Süder Wasserzug abgeleitet Oberflächenwasser des Bebauungsplangebietes wird durch die Regenwassergemäß w 119 NWG genehmigungspflichtig.

#### 5. Brandschutz

Hierbei lichen Hydranten schon vorhanden (nach Absprache Innerhalb des Bebauungsplangebietes sind die ist ZU berücksichtigen. daß die Gemeinde für mit den selbst für den Brandder Brandschutz Feuerwehr). erforder-

schutz zuständig ist.

# VII. Naturschutz und Landschaftspflege

# Beschreibung des gegenwärtigen Zustandes von Natur und Landschaft

Am süd-westlichen Rand des Bebauungsplangebietes verläuft ein Graben. häuser vorhanden. Die Wohnhäuser sind von Gartenanpflanzungen umgeben. handen. Außerdem gibt es innerhalb des Plangebietes mehrere Gräben. Bank, eine Post, ein Gästehaus und eine Generalvertretung der Allianz vor Entlang der Kirchenstraße sind neben Wohnhäusern u. a. ein Pfarramt, eine Innerhalb der noch unbebauten Flächen sind keine Anpflanzungen vorhanden. flächen sind handen. ein Wohnhaus. Die baulichen Anlagen sind teilweise von Anpflanzungen in nehmen, eine An der B 437 Form von Bäumen und Sträuchern umgeben. nord-östlichen Rand des Planbereiches befindet sich die Kirchenstraße. nord-westlichen Rand des Bebauungsplangebietes verläuft Bereich des ausgewiesenen allgemeinen Wohngebietes sind mehrere Wohnsüd-östlichen Rand des Plangebietes ist die B 437 vorhanden. der Kirchenstraße und der B 437 (teilweise) ist ein Graben vor-Innerhalb der Grundstücke einschl. der rückwärtigen Grundstücksbefinden sich u. a. eine Bäckerei, ein Gasthof, Anpflanzungen in Form von Bäumen und Sträuchern vorhanden. Baufirma, ein Landmaschinenhandel, ein Elektrobetrieb und die Gartenstraße ein Busunter-

Bebauung vorhanden. Die baulichen Anlagen sind von Anpflanzungen Süd-östlich des Bebauungsplangebietes ist entlang der B 437 eine ٦ ت gemischte Form

Nord-westlich des Plangebietes schließt eine vorhandene Wohnsiedlung an. von Bäumen und Sträuchern umgeben. Die Wohnhäuser sind von Gartenanpflanzungen umgeben.

Ansonsten ist der Planbereich von landwirtschaftlich genutzten Flächen (Viehweiden) mit den entsprechenden baulichen Anlagen befindet sich e in Bauernhöfen umgeben. a.lter Baum und Strauchbestand ∄ Bereich der

#### 2 Voraussichtliche Änderung dieses Zustandes durch den Bebauungsplan

Bebauungsp lanes Bebauungsplangebiet wird erschlossen. bebaut und bepflanzt. zukünftig entsprechend den Festsetzungen des

# Berücksichtigung der Ziele und Grundsätze des Naturschutzes

der Planstraße In bezug auf eine Verringerung der Straßenversiegelung wurde ausgelegten Planentwurf B von 8,00 m auf bei der vorliegenden Planfassung 5,50 m verringert. die gegenüber Breite

bäume volumigen Gebäudekomplexes in die Umgebung zu erreichen. sowie unter Berücksichtigung der baulichen Anlagen und der vorhandenen entlang der B 437 in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde setzt, daß innerhalb des Mischgebietes der Landmaschinenfirma "Imken" Pflanzschema in der beigefügten Anlage). Weiterhin wurde textlich festge Landschaft Sichtschutz zu den angrenzenden Wohnbaugrundstücken und zur offenen dem Grundstück geplanten Versorgungsleitungen mindestens 5 16 cm anzupflanzen sind, um eine schonende Einfügung dieses großstandortgerechte Bäume und (Rotbuche, Linde Innerhalb der Fläche eine Fläche im süd-östlichen der Landmaschinenfirma "Imken" (Landmaschinenhandel) oder Spitzahorn) mit einem Stammumfang von zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Eckbereich des Bebauungsplangebietes Sträucher anzupflanzen (siehe hierzu das standortgerechte Laub-

westlichen meinen Wohngebieten Um einen auf die nähere bund. die Art und Weise der Anpflanzungen konkret vorgeschrieben (siehe Planzeichnung), Rand des Plangebietes zur offenen Landschaft zu erhalten, wurde am süd-Umgebung abgestimmten Übergang von den allgeein 3,00 m breiter Pflanzstreifen aus-

festgesetzt, Am nord-westlichen Rand des weil hier eine vorhandenen Bebauungsplangebietes wurde kein Pflanzstreifen Wohnsiedlung anschließt.

#### X. Wasserwirtschaft

# Art und Umfang von nahen Gewässern

Am nord-östlichen, am süd-westlichen und teilweise Bebauungsplangebietes ist ein Graben vorhanden. am süd-östlichen Rand

Außerdem gibt es mehrere Gräben innerhalb des Planbereiche

## Veränderung derselben durch die Planung

Die Vorschriften des für die Oberflächenentwässerung erforderlichen Gräben sind nach den zuständigen Entwässerungsverbandes zu erhalten.

rechtlichen Genehmigung. Uferbefestigungen usw.) bedürfen gemäß Veränderungen an den anderen, vorhandenen Gräben (Verfüllungen, w 119 NWG einer entsprechenden wasser-Verrohrungen,

# Kosten der Durchführung und deren Finanzierung

Die Kosten der Maßnahmen, welche zur Verwirklichung des Bebauungsplanes Nr.2 erforderlich sind, betragen überschläglich:

Verkehrserschließung = 650 000 DM

und Entsorgung li 250 000 DM

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Haushalts- und Finanzplanung der Gemeinde durch Anliegerbeiträge und einem Eigenanteil der Gemeinde gemäß

der dazu erlassenen Satzung.

Elsfleth, den 12.2.1991

Dipt.ing., Dipt.ing. Gerhard Heye 4m Weserdsich 3 · 2887 Eistleth-Lienen · Tet. 04404/3386 Planungsbüro HEYE Architektur, Städtebau und Straßenplanung

den 15,07.1991

Gemeindedirektop

# Pflanzschema betreffend der Neufassung des Bebauungsplanes Nr.2 "Schweiburg"

#### der Gemeinde Jade

Pflanzenabstand: === ۽ لعمر 3 Verband

Pflanzschemas: 20 3

Breite der Pflanzfläche:  $\infty$ Ħ

Die Zitterpappel (200 Stieleiche Erlen Silberweide Stammumfang Bäume 250) sind 12-14 cm, zu pflanzen, (PA) (ER) (EI) (WS) S 1.0 Quercus auf die Stieleichen Alnus Salix Populus zu alba die glutinosa pflanzen. tremula robur Stieleichen 26 ~1 (I) S Stck Stck Stck als Stck sind Heister als Hochstamm, 20 20 20 20 = В  $\Xi$ 

#### Sträucher

(2x verpflanzt ohne Ballen)

Weißdorn (MD) Crataegus monogyna

Eberesche (EB) Sorbus aucuparia

Pfaffenhütchen (PF) Euonymus europaeus

Schneeball (SB) Viburnum opulus

Holunder (OH) Sambucus nigra

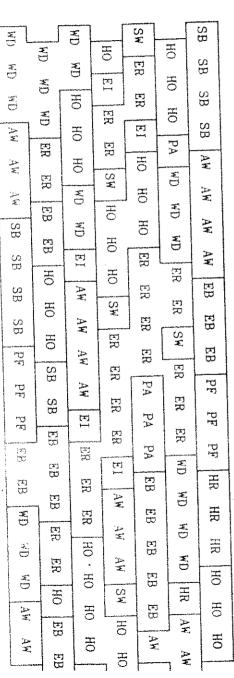
Aschweide (AW) Salix cinerea

Hundsrose (HR) Rosa canina

sechsreihige Die Gehölze Reihe lm. sind Pflanzung, gemäß nachfolgendem Pflanzschema Abstand der Reihen 1 m, Abstand nz pflanzen: ۳. تا der

#### Pflanzschema (20m Länge)

#### Wohngebiet



Mischgobiet